

快適なマイホーム維持のために。Vol.04 屋根・外壁通信

屋根 軽量瓦で耐震 安心リフォーム

屋根の葺き替えについて

屋根の改修工事には3つの工法があります。屋根の修理、カバー工法(重ね葺き)、そして屋根の葺き替えです。屋根の修理、改修が必要だと感じて、これら3つの工法のうち、どれが最適なのでしょう。屋根の葺き替えについての基礎知識、特徴について説明していきます。屋根の修理を考える際に、ぜひ参考にしてください。

葺き替えとはどんな屋根の工事か?

カバー工法は既存の屋根材(スレート、カラーベスト)をはがさず、新しい屋根材でおおいます。葺き替えは既存の屋根材をはがし、新しい屋根材に替える工法を言います。下地である野地板や防水シートも取り換えるのが一般的です。屋根の修理では十分な改修ができないときに、葺き替えをする必要があります。経年劣化によって、改修が必要になった屋根に対して行う場合が多いですが、近年では耐震対策として、瓦屋根から軽い屋根材への葺き替えを行うケースも増えています。

屋根の改修工事で得られるメリット

カバー工法

- 基本的に「廃材」がでないで、廃材を処分する費用や撤去費用がかからず、安価に済む。
- 工期が短くて済むので急ぎの場合に合っている。

葺き替え

- 瓦屋根は耐久性が高く、屋根材として非常に優れていますが、重量が重いという欠点があります。軽い屋根材にすることで、建物の重心が低くなり、耐震性を高めることができます。
- 屋根材とともに下地もすべて新しく取り換えますので、屋根の機能がすべて新しくなります。建物を風雨から守る機能が復活することになり、家そのものの寿命を延ばすことにつながります。

外壁 外壁で気になる所はありますか?

外壁のメンテナンスは、早めの対応がおすすめです。

お家の外壁は、日々風雨にさらされるため経年劣化が起こりやすいところです。汚れやひび割れを放っておくと、雨水の侵入や建物の腐朽・劣化の原因となり、外観の見栄えも悪くなります。

ご予算・ご希望に合わせて塗料をお選びいただけます。

ウレタン塗料

価格重視プラン

耐用年数
6~9年

シリコン塗料

品質重視プラン

耐用年数
8~10年

シリコン塗料と比べると耐久性に劣りますが、5年ごとなど頻りに塗装工事を行いたい場合は、お安いウレタン塗料がオススメです。

1番の理由は、シリコン塗料の性能と価格とのバランスの費用対効果の良さです。手頃な単価で耐候性や耐汚染性を発揮させる事が出来ますので、理想の塗料と言えます。

フッ素塗料

高耐久プラン

耐用年数
15年~

遮熱断熱塗料

機能性重視プラン

耐用年数
15年

フッ素塗料の最大のメリットは、塗膜の寿命が長いという事です。約15~20年の耐用年数であり、一般的な塗料と比べると約2倍もの耐用年数を持っています。

太陽光からの熱エネルギーを抑え、室内の急激な温度上昇を防ぐ塗料として「遮熱塗料」と「断熱塗料」があります。

無料点検ご希望の方は4月1日
注文書またはフリーダイヤルで
お申込みください。

提出期間

3月26日(月)~3月30日(金)提出

4月2日(月)以降に担当者より確認のお電話をいたします。

電話注文専用ダイヤル
0120-299-

1416 千百
東北支店 新築

1417 千百
支店 耐震

1478 1479
新築 屋根

1478 1479
耐震 外点

1478 1479
耐震 壁検

ココにご記入!

ご希望の方は「1」を
ご記入ください

1478	1479
新築	屋根
耐震	外点
強	壁検
1	1

コープで新築

新築無料相談を 一級建築士が承ります。

限られた条件の中でより良い家を建てるために
何度でもプランを検討いたします。

耐震診断を 一級建築士が承ります。

「生協独自の住まいの総合診断」

診断内容

- ・耐震診断・耐久診断
(外壁点検・屋根点検・床下環境点検)

診断料

5万円(税込)

(行政から補助金が出る場合があります)

テラス・カーポート

メーカー希望小売価格の
50% OFF
※施工費別途

■YKK AP
レイナポート グランHCS-R基本セット
51-27(W2700×D5052×H2000)

2017年7月現在
メーカー希望小売価格 ~~268,812~~円(税込)

組員価格 (施工費別途)
税込 **134,406**円

テラス屋根

■YKK AP
テラス屋根 ヴェクター600N/m²
2Fベランダ用 フラット屋根
(W3670×D1170)

2017年4月現在
メーカー希望小売価格 ~~180,253~~円(税込)

組員価格 (施工費別途)
税込 **90,126**円

お家の修理もリフォーム工事もお任せください
お気軽にお声かけください。大きなものから小さなものまで一生懸命やります。

15万円未満 / まで
こんなことができます。

エアコン・レンジフード洗浄などのハウスクリーニングや手すり取付・段差の解消などの
介護リフォーム。他にもドア取替修理、換気扇取替、波板張替、畳の新調、襖の張替え
などができます。

温かい地域社会づくりを目指して

認知症を正しく理解し、認知症の方やそのご家族のみなさんが安心して暮らせる温かい地域社会づくりを目指して、
コープ住宅サービスの営業担当は全員、認知症講座を受講しています。

お問い合わせは
一級建築士事務所
コープ住宅サービス(株)

☎ 0120-636-100

携帯からのお問い合わせ 06-4800-8240(有料) FAX 06-4800-8243
受付時間 / 9:15~17:30(月~金)

コープ住宅サービス 検索